



Rouen, le 05/02/2018



NCI CEDE SA PARTICIPATION MAJORITAIRE DANS FRANCE THERMES

Le fonds régional NCI annonce la cession de sa participation majoritaire au sein de la holding Financière de Millepertuis (groupe France Thermes) au profit de la société de gestion Gimv.

Propriété depuis 2013 des fonds NCI, Initiative et Finance, Volney Développement et de Sylvain Sérafini, Président du groupe depuis 2009, France Thermes possède, développe et exploite deux resorts thermaux à Bagnoles de l'Orne (**Normandie**) et à Châtel-Guyon (**Auvergne**). Le groupe a accueilli près de **20 000 curistes en 2017** pour un chiffre d'affaires proche de **19 M€**.

En devenant actionnaire majoritaire de France Thermes en 2013, **NCI a fait un pari audacieux** : soutenir, dans **un marché du thermalisme en mutation**, le projet de transformation du modèle économique de l'entreprise engagé par son dirigeant Sylvain Sérafini.

Acteur reconnu du thermalisme, France Thermes a fait le choix de diversifier son activité en faisant de son site thermal historique de Bagnoles de l'Orne un **véritable Resort Thermal, offrant des prestations d'hébergement de tourisme et de bien-être** (spa, piscine) destinées à capter une clientèle nouvelle.

Un projet concrétisé par la construction et le lancement réussi en 2013 de la résidence de tourisme **BO Cottage** (160 studios et appartements), validé depuis par des chiffres de fréquentation en hausse constante. Cette résidence aura accueilli 40 000 clients l'an dernier.

Fort de cette première expérience réussie à Bagnoles de l'Orne, France Thermes a décidé en 2016 de dupliquer son modèle à Châtel-Guyon en Auvergne, avec un complexe entièrement reconstruit comprenant un établissement thermal, un hébergement touristique et une résidence pour personnes âgées (partenaire tiers). **Ce nouveau resort thermal auvergnat** (www.thermesdechatel-guyon.fr) est doté **d'une offre innovante unique en Europe autour de la qualité digestive et du microbiote intestinal, en complément de la rhumatologie**. Un ensemble qui nécessitera un investissement de plus de 30 millions d'euros.

En cédant aujourd'hui sa participation majoritaire à l'investisseur Gimv, un peu plus de quatre ans après son entrée au capital et après avoir investi au final plusieurs millions d'euros, **NCI se félicite de réaliser une très belle opération, tout en permettant au groupe France Thermes d'assurer ses développements futurs**. A cette occasion les principaux managers du groupe vont accéder au capital.

« Nous sommes fiers d'avoir accompagné France Thermes et son dirigeant, Sylvain Sérafini, dans la constitution d'une plateforme de consolidation dans ce secteur en mutation, qui offre de belles opportunités de croissance ! », souligne **Hubert de Germay**, directeur associé chez NCI.

NCI « CULTIVER L'AMBITION ET LES COMPETENCES »

Premier investisseur régional indépendant de l'Axe Seine (Normandie-Ile de France), NCI gère près de 220 M€ pour financer la **création, le développement et la transmission d'entreprises**.

S'appuyant sur la conviction selon laquelle l'actionnaire financier doit jouer un rôle actif aux côtés des dirigeants, NCI revendique une structure de 17 collaborateurs, organisés en **3 pôles de compétences - Stratégie, Ingénierie Financière et Reporting - au service de la création de valeur pour les entreprises**.

Le fonds Major Capital (2008) est le premier FPCI dédié à la transmission majoritaire lancé par NCI – doté de 33,3 M€ il se positionne comme une **alternative précieuse en région pour des repreneurs ambitieux** et ainsi maintenir l'indépendance des PME/ETI.

Major Capital est succédé par le FPCI RD4 depuis 2017 :

Le fonds RD4 (Reprendre et Développer) doté de 86 M€ accompagne la reprise et le développement de PME et ETI régionales en financement minoritaire ou majoritaire. **Le ticket maximum pouvant atteindre 10 M€ par projet**, NCI se donne les moyens de maintenir les centres de décisions en région pour **la croissance d'entreprises Indépendantes !**

Hubert de GERMAY, Associé
Christophe DOUFFET, Directeur de Participations
FPCI Major Capital

www.n-ci.com

Twitter : @NCI_invest

Linkedin : NCI – Normandie
Capital Investissement

LES ACTEURS EN PRESENCE

AUTRES ACTIONNAIRES CEDANTS :

- **INITIATIVE&FINANCE** - Arnaud MENDELSON et Camille GROSFILLEY
- **VOLNEY Développement** - Michel FOURCADE

VDD Financières : **GRANT THORNTON** - Gregory VOLPY et Alain Régis GRAIL
VDD Stratégiques : **CMI** - Nicolas KANDEL et Nathanael LORIC

Conseil juridique : **LAMARTINE CONSEIL** - Guillaume de TERNAY
Banque d'Affaires : **CLEARWATER INTERNATIONAL** - Nicolas SAINT PIERRE

ACQUÉREUR

Gimv

Benoit CHASTAING, Partner Health & Care
Gautier LEFEBVRE, Principal Health & Care
www.gimv.com